



الجمعية الخيرية **لرعاية الأيتام** بالمنطقة الشرقية

الموضوع الثاني:

عرض مستجدات الوقف الأول



مذكرة عرض اجتماع المجلس الوقفي (الثامن عشر)

رقم الجلسة	الثامنة عشر	المكان	برج بيت الزامل
اليوم والتاريخ	يوم الاحد ٢٠١٩/٠٢/١٠ الموافق ١٤٤٠/٠٦/٠٥ هـ	الوقت	بعد صلاة المغرب
الموضوع السابع	مذكرة عرض مستجدات الوقف الأول		
<p>بناءً على توصية المجلس الوقفي في جلسته السابعة عشر بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٢ م . بالموافقة على تعميم مكتب الدكتور / عادل بن عبدالعزيز الحمام القانوني بالبدء في اجراءات المطالبة بمستحقات الجمعية لدى المستأجر السابق للوقف المهندس/ خالد بن عبدالله العرفج واتخاذ الاجراءات القانونية في ذلك ، وأيضاً التوجيه باستمرار مركز العقار والاستثمار للشيخ / عبدالله ب فهد الهريش - بالبحث عن مستأجر للمبنى والتفاوض بما يراه مناسباً معروض على مجلسكم الموقع تقرير المحامي الدكتور / عادل الحمام - عن الدعوى المقامة من الجمعية ضد المستأجر .</p>			
القرار المقترح		
التوصيات :		

Lawyer Dr. Adel A. Aziz Al-Humam

Counselor & Attorney at law

Mem. of Royal College Ireland

Mem. of Union International of Adevocates (France)

Mem. of International Arab Association of Lawyers (Egypt)

Representative of European Arab Business in Saudi Arabia

Lic. No. 174



المحامي الدكتور عادل عبد العزيز الحمام

محامون ومستشارون قانونيون

عضو الكلية الملكية بايرلندا - دبلن

عضو الاتحاد الدولي للمحامين - فرنسا

عضو اتحاد المحامين العرب - القاهرة

ممثل مفوضية الأعمال الأوروبية العربية بالسعودية

ترخيص ١٧٤

التاريخ : ١٤٤٠/٠٣/١٠ هـ

الموافق : ٢٠١٨/١١/١٨ م

حفظه الله

السادة / الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام (بناء)

(السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. وبعد،،

الموضوع / تقرير عن الدعوى المقامة من الجمعية ضد خالد عبد الله العرفج :

بكل احترام وتقدير وبالإشارة للموضوع أعلاه نفيد سعادتك بما يلي :

- 1) بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٢ هـ قمنا برفع دعوى الكترونية ضد المدعى عليه أمام المحكمة العامة بالدمام وقمنا بمتابعتها إلى أن تحدد لها موعد جلسة في ١٤٣٩/٠٧/٢٦ هـ.
- 2) بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٦ هـ تم حضورنا لأول جلسة في القضية وحضر المدعى عليه ، وحيث قمنا بتحرير دعوانا شارحين فيها تفاصيل مطالبتنا بإلزام المدعى عليه سداد مبلغ القيمة الإيجارية بمبلغ "٣,٠٦٨,٩٢٩" ريال بالإضافة إلى القيمة الإيجارية حتى نهاية الدعوى - استلم المدعى عليه نسخة وإبطاعه عليها طلب المهلة للرد على ما قدمناه وتم تحديد موعد آخر في ١٤٣٩/٠٨/٢٧ هـ .
- 3) بجلسة ١٤٣٩/٠٨/٢٧ هـ حضرنا الجلسة وحضر وكيل المدعى عليه وقدم مذكرة رد على دعوانا استلمنا نسخة منها وطلبنا المهلة للرد على ما جاء فيها وتم التأجيل لجلسة ١٤٣٩/١٠/١٢ هـ .
- 4) بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٢ هـ تم حضورنا الجلسة وحضر وكيل المدعى عليه إلا أن القاضي كان في إجازة وتم التأجيل إلى جلسة ١٤٤٠/٠١/٢٣ هـ .
- 5) بتاريخ ١٤٤٠/٠١/٢٣ هـ قمنا بحضور الجلسة وحضر وكيل المدعى عليه وقدمنا مذكرة بالرد على ما جاء في مذكرة وكيل المدعى عليه أكدنا فيها على صحيح مطالبتنا استلم القاضي ووكيل المدعى عليه نسخة منها وتم التأجيل لجلسة ١٤٤٠/٠٢/٠٧ هـ للرد على ما قدمناه من أدلة تثبت مطالبتنا .
- 6) تم حضورنا جلسة ١٤٤٠/٠٢/٠٧ هـ وحضر وكيل المدعى عليه وقدم مذكرة رد استلمنا نسخة وإبطاع القاضي ناظر الدعوى على ما قدمناه وما قدمه المدعى عليه تم الاكتفاء بما قدم وتم رفع القضية للدراسة والحكم بجلسة ١٤٤٠/٠٣/١١ هـ.

هذا ما لزم إفادتكم به للعلم والإحاطة

مع خالص تحياتي وتقديري،،،،

المحامي
د. عادل عبد العزيز الحمام